

Prisliste 2022

Vederlag	
Provisjon (minsteprovisjon kr. 32.000 / 42.000,-)	Veiledende 3,9 % av salgssummen
Eventuell timepris (ved valg av timebasert meglervederlag) *	Fra kr. 3.250,-
Tilretteleggingsgebyr	kr. 15.000,-
Visning pr. stk./pr. time	kr. 2.250,-
Prospekter 15 stk.	Kr. 2.000,-
Kredittkostnad	Kr. 1.500,-
Markedsføringsføring	Fra kr. 16.900,-
Spørring i grunnboken	Kr. 250,-
Gebyr for behandling av utleggsforretning	Pr. stk. kr. 1.000,-
Utlegg	
Oppgjørshonorar	kr. 5.500,-
Info fra evt. forretningsfører Kun hvis andels-/aksjebolig eller eierseksjon	Fra kr. 3.125,- - 5.000,-
Eierskiftegebyr kun hvis andels-/aksjebolig eller eierseksjon	Fra kr. 4.892,- - 6.115,-
Tinglysing av panterettsdokument med urådighetserklæring	Kr. 480,- (440,-) / 585,- (540,-)
Tinglysing av hjemmelserklæring arv/skifte. Kun ved dødsbo	Kr. 480,- / 585,-
Fotografering	Fra kr. 2.916,-
Evt. Forkjøpsrettsgebyr – Borettslag	Fra kr. 6.115,- - 7.644,-
Behandling pr. utleggspant	Kr. 1.000,-
Innhenting av tinglyste erklæringer	Pr. stk. kr. 199,50
Andre Utgifter (direktefaktureres oppdragsgiver)	
Innhenting av offentlig informasjon Trondheim kommune	Fra kr. 2.275,- - 3.578,-
Boligselgerforsikring	Fra kr. 4.200,- - 62.000,-
Boligsalgsrapport/Tilstandsrapport	Fra kr. 8.125,-
Timebasert vederlag Stipulert timeforbruk er 41 timer. Timeforbruket er anslått basert på erfaring fra tilsvarende oppdrag, men endelig timeforbruk kan variere. Endelig timeforbruk kan derfor avvike. Oppdragsgiver blir varslet dersom timetallet overskrider med mer enn 10 timer. Oppdragsgiver må betale for faktiske medgåtte timer, uavhengig av salg eller ikke. Alle øvrige utlegg/kostnader kommer i tillegg. *Inkl. alle vederlagskostnader og minste markedsføringspakke Alle oppgitte priser er inkl. mva. Ta kontakt med en av våre meglere for nærmere informasjon. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering.	